

Zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Gelnica

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) prejavil záujem o kúpu pozemkov registra C KN parcelné číslo 6180, vodná plocha o výmere 279 m², parcelné číslo 6194/1, vodná plocha o výmere 1243 m² a parcelné číslo 6195, vodná plocha o výmere 522 m², v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, ktoré sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1, bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a iných práv tretích osôb, vo výlučnom vlastníctve mesta Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica, IČO: 00 329 061. Uvedené pozemky mesta sú prilahlé k pozemkom vo vlastníctve KSK. Pozemok parcelné číslo 6180 tvorí breh tajchu a umožňuje k nemu prístup. Na pozemku parcelné číslo 6194/1 sa nachádza zeleň a časť prístupovej cesty k tajchu a pozemok parcelné číslo 6195 slúži ako odstavná plocha pre motorové vozidlá. Predmetné pozemky sú pre KSK dôležité z hľadiska komplexného plánovania obnovy a následnej údržby a využitia areálu.

KSK je vlastníkom pozemkov registra E KN parcelné číslo 155/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², parcelné číslo 155/2, záhrada o výmere 11 m², parcelné číslo 2437/1, trvalý trávny porast o výmere 489 m² a parcelné číslo 2437/2, trvalý trávny porast o výmere 398 m², v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, ktoré sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 3249. V liste vlastníctva sú evidované tarchy, a to vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia stavby „Gelnica – úprava NN siete na ul. Slovenskej“ vrátane ochranného pásma, v práve vstupu a vjazdu na pozemkoch parcelné číslo 155/1 a 155/2 v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. a vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parcelné číslo 2437/2 v prospech Alternet, s. r. o.

Uvedené pozemky KSK sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Nemocničnej ulici a na ulici Slovenského národného povstania.

Za účelom určenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov KSK zabezpečil Znalecký posudok č. 78/2024 zo dňa 11.06.2024, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov KSK vo výške 21 827,29 € a všeobecná hodnota pozemkov mesta Gelnica vo výške 22 943,34 €. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov je 1 116,05 €, čo zodpovedá finančnému vyrovnaniu vyplývajúcemu zo zámeny pozemkov.

Mesto Gelnica súhlasilo s podieľaním sa na nákladoch za znalecký posudok v podiele ½, ktorý je možné ako pohľadávku započítať so záväzkom vyplývajúcim z finančného vyrovnania.

V októbri 2024 Mestské zastupiteľstvo mesta Gelnica schválilo uznesením č. 170/2024 zámer zámeny pozemkov a samotná zámena pozemkov má byť predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Gelnica v decembri 2024.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Košice 06. 11. 2024

Spracovala: Mgr. Alena Sabolová, odbor správy majetku Úradu KSK